

Dražební vyhláška o konání dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

1. Dražebník:**Oportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074

zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva**2. Navrhovatelé dražby: Mgr. Daniel Poturnay**

se sídlem: Cukrovarská 225, 925 21 Sládkovičovo, Slovensko

značka správce: S1746

insolvenční správce dlužníka**MUDr. Ilona Vasil'ková**

bytem: V. Clementisa 21, 917 01 Trnava

nar.: 29.5.1981

dále jen "Navrhovatel 1"

a

Mgr. Ing. Pavol Korytár

se sídlem: Sladovnicka 13, 917 01 Trnava, Slovensko

značka správce: S1138

insolvenční správce dlužníka**Marián Vasil'ko**

bytem: V. Clementisa 21, 917 01 Trnava

nar.: 5.10.1968

dále jen "Navrhovatel 2"

společně jen „Navrhovatelé“

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:na adrese: **kancelář Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno**dne **14.10.2021 v 11:00** hodin**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- www.centralniadresa.cz
- www.oportys.com
- na úřední desce: Obecní úřad Rohatec

5. Podrobné informace:

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, tel. + 420 605 060 000

6. Předmět dražby:

Předmětem prodeje je soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na listu vlastnictví č. 3908 a č. 4481, k.ú. Rohatec:

- **pozemek č.p. 1245/1**, zahrada
- **pozemek č.p. 1245/2**, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí pozemku je stavba: č.p. 1331, rodinný dům, LV č. 4481
Stavba stojí na pozemku p.č. 1245/2

výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 3908 a č. 4481 pro katastrální území Rohatec, obec Rohatec.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatelé prohlašují, že jim není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této dobrovolné dražby. Navrhovatelé dále prohlašují, že jim není známo, že by na nemovitých věcech, tvořících předmět dražby, vážla věcná břemena či zástavní práva, která by udělením příklepu v dražbě nezankla, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen, vyjma těch, která jsou uvedeny na listech vlastnictví č. 3908 a č. 4481 pro katastrální území Rohatec, obec Rohatec. Navrhovatelé dále prohlašují, že dle § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

8. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 1331 se zahradou na severním okraji obce Rohatec.

Rodinný dům je samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepená stavba bez obytného podkroví. Dům má zděnou konstrukci a betonové základy s funkční hydroizolací. Konstrukce valbové střechy je dřevěná trémová se střešní krytinou z pálených tašek. Venkovní fasáda je nátěrová se zateplením. Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou dřevěná s termoskly. Vytápění objektu a ohřev TUV je pomocí ústředního plynového kotle a lokálního krbu. Rozvod vytápění je částečně podlahový. V koupelně je vana se sprchovým koutem s WC, v další koupelně pouze sprchový kout s WC. Součástí objektu je i elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární signalizace a klimatizace.

V 1.NP se nachází zádveří, chodba, prádelna, 3x šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, 2x koupelna s WC, 4x pokoj, dílna a garáž s celkovou užitnou plochou 243,07 m².

Dalším příslušenstvím jsou venkovní úpravy, podzemní nádrž na dešťovou vodu, oplocení s vraty, venkovní nadzemní bazén a dřevěná kůlna.

Stavebně - technický stav je velmi dobrý odpovídající stáří výstavby z roku 2012.

Dle zprávy o nebezpečí povodně je zde evidován kód záplav 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Obec Rohatec má v současné době 3515 stálých obyvatel. V obci je rozšířená občanská vybavenost s dobrou dopravní dostupností do okresního města Hodonína. Rozkládá se na pravém břehu řeky Moravy v blízkosti státní hranice se Slovenskou republikou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 30.9.2021, ve 14:00 hod. na adrese U Zastávky 1331/20, 696 01 Rohatec

II. prohlídka - dne 7.10.2021, ve 14:00 hod. na adrese U Zastávky 1331/20, 696 01 Rohatec

10. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Milan Kroupa, se sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy pod pořadovým číslem 6878-103-21 ke dni 15.7.2021, vydaným ke dni 5.8.2021 a činí 5.410.000,- Kč.

11. Nejnižší podání: 5.410.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

12. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

13. Dražební jistota: 500.000,- Kč

14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

14.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu

prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.

ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

ba) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

při platbě podle písm. aa):

• I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

• II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

14.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelů statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),

14.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

14.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplácena převodem na účet Dražebníka: **222359/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkovi do 10 dnů od skončení dražby,
- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ve lhůtě 45 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

16. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabyt tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelí,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové části odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

18. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

19. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

20. Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3908, k.ú. Rohatec

Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4481, k.ú. Rohatdc

Bratislava 7.9. 2021
V dne 2021



.....
Navrhovatel I
Mgr. Daniel Poturnay
insolvenční správce dlužníka
MUDr. Ilona Vasil'ková

9/9/ 2021
V Brně dne 2021

Oportys a.s.

Dvořákova 44/14, 602 00 Brno

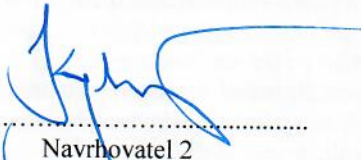
IČO: 29213177

DIČ: CZ29213177

oportys@oportys.com

.....
Dražebník

Oportys a.s.
Mgr. Václav Salač, LL.M.
předseda představenstva



.....
Navrhovatel 2
Mgr. Ing. Pavol Korytár
insolvenční správce dlužníka
Marián Vasil'ko



JUDR. JI.
N. V.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 11:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586528 Rohatec

Kat.území: 740381 Rohatec

List vlastnictví: 3908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	1245/1	1526	zahrada		zemědělský půdní fond
---	--------	------	---------	--	-----------------------

P	1245/2	302	zastavěná plocha a nádvoří		
---	--------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Rohatec, č.p. 1331, rod.dům, LV 4481

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 4.760.000,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 1245/1, Parcela: 1245/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-4133/2012-706

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:34:00. Zápis proveden dne 15.03.2021.

V-1892/2021-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

podle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

správce konkursní podstaty: Mgr. Ing. Pavol Korytár, sídlo Sladovnícka 13, 917 01 Trnava

Povinnost k

Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec,
RČ/IČO: [redacted]

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu OS Trnava 25K-31/2014 -39 ze dne 29.12.2014. Právní moc ke dni 24.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-1772/2018-706

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu OS Trnava 25K-31/2014 -21 ze dne 21.10.2014. Právní moc ke dni 28.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2021 11:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586528 Rohatec

Kat.území: 740381 Rohatec

List vlastnictví: 3908

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

20.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín
Z-1772/2018-706

- o Změna číslování parcel
vznikla z KN 1245 - 1922-188/2009
Povinnost k
Parcela: 1245/1, Parcela: 1245/2

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-4837/2021-706


E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2007.

V-4956/2007-706

Pro: Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec

RČ/IČO: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1245/1	02110	1526

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.07.2021 11:50:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02



Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586528 Rohatec

Kat.území: 740381 Rohatec

List vlastnictví: 4481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec		1/2
Vasiłková Ilona MUDr., U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec		1/2

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Rohatec, č.p. 1331	rod.dům	1245/2, LV 3908	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 4.760.000,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Stavba: Rohatec, č.p. 1331

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-4133/2012-706

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2021 11:34:00. Zápis proveden dne 15.03.2021.

V-1892/2021-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje


Typ vztahu

o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

podle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

správce konkursní podstaty: Mgr. Ing. Pavol Korytár, sídlo Sladovnícka 13, 917 01
Trnava

Povinnost k

Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec,
RČ/IČO: 

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu OS Trnava 25K-31/2014 -39 ze dne 29.12.2014. Právní moc ke dni 24.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín
Z-1772/2018-706

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu OS Trnava 25K-31/2014 -21 ze dne 21.10.2014. Právní moc ke dni 28.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 15.06.2018; uloženo na prac. Hodonín
Z-1772/2018-706

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586528 Rohatec

Kat.území: 740381 Rohatec

List vlastnictví: 4481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru užívání dokončené stavby (§ 120 zák.č.183/2006 Sb.) MÚ Hodonín č.j.-103979/2011 ze dne 24.10.2011.

Pro: Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec
Vasiíková Ilona MUDr., U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec

Z-15599/2011-706

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Rozsudek soudu o vypořádání BSM Okresný soud Trnava 8C-104/2016 -40 ze dne 03.10.2016. Právní moc ke dni 03.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 12.02.2021.

Pro: Vasiíková Ilona MUDr., U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec
Vasilko Marián, U Zastávky 1331/20, 69601 Rohatec

V-8229/2020-706

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:34:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: